



# REPUBLIKA HRVATSKA

## MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

RAVNATELJSTVO ZA ROBNE ZALIHE  
10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78

KLASA: 372-03/22-01/02  
URBROJ: 517-13-01-02-22-3

Zagreb, 15. veljače 2022.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, br. 125/11, 64/15, 112/18 i 112/19) te članka 21. Zakona o strateškim robnim zalihama (NN, br. 87/02, 14/14), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja – Ravnateljstvo za robne zalihe raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup rashladne komore broj 3 neto površine 109,40 m<sup>2</sup> kondicioniranog skladišta u Zaboku

1. Predmet natječaja: Davanje u zakup rashladne komore broj 3 kondicioniranog skladišta u Zaboku na kat. čest. Zabok neto površine 109,40 m<sup>2</sup>
  - Ponude se predaju za cjelokupan predmet natječaja.
2. Prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, na rok od 6 (šest) mjeseci, u funkcionalnom i videnom stanju, a uvjeti će se regulirati ugovorom. Osim zakupnine, zakupnik je u obvezi snositi sve troškove koji se odnose na korištenje predmetnog prostora (struja i dr. ).
3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.
4. Početna cijena zakupnine za cjelokupan prostor iz točke 1. ovog natječaja iznosi 2.000,00 kn mjesečno (na cijenu se obračunava PDV).
5. Pismene ponude moraju sadržavati :
  - izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta koji ne smije biti stariji od tri mjeseca računajući od dana objave javnog natječaja
  - iznos ponudene mjesečne zakupnine naznačen slovima i brojkama u kn bez PDV-a te sa PDV-om
  - potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave javnog natječaja (u izvorniku ili ovjerenoj preslici),
  - podatak o solventnosti, ne stariji od 10 dana, (u izvorniku ili ovjerenoj preslici)
  - naznaku djelatnosti koja će se obavljati u predmetnom prostoru
  - potvrda ili uvjerenje o nekažnjavanju ili Izjava koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i za gospodarski subjekt. Izjava ne smije biti starija od tri mjeseca računajući od dana objave javnog natječaja.
  - vlastoručna potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o zakupu o vlastitom trošku, te potvrđuje da u cijelosti prihvaća sve uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dan računajući od dana otvaranja ponude
  - dokaz o uplati jamčevine u visini ponudene mjesečne zakupnine za predmet natječaja i to na IBAN Državni proračun Republike Hrvatske HR1210010051863000160, model:HR64, poziv na broj: 9725-47131-OIB ponuditelja.Napomena: Odabranom ponuditelju iznos uplaćenog pologa biti će priznat za prvu mjesečnu ratu zakupa, a u slučaju da odabrani ponuditelj odustane od zakupa, isti gubi pravo na povrat pologa. Ponuditelju čija ponuda ne bude odabrana u predmetu ovog javnog natječaja, iznos uplaćenog pologa vratiti će se u roku od 15 dana od okončanja javnog natječaja.
6. U Javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji na dan predaje ponude ima dugovanja prema Ministarstvu gospodarstva i održivom razvoju – Ravnateljstvu za robne zalihe.
7. Rok za podnošenje prijava je 15 dana od objave natječaja, s time da će pravodobno pristigle ponude biti razmotrene u roku od 10 dana od krajnjeg roka za dostavu ponuda. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude na adresu Ravnateljstva, a ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom dan kada je ponuda predana na poštu. Razmatrat će se samo ponude predane za cjelokupan predmet natječaja. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se uzeti u razmatranje. Rok za zaključenje Ugovora iznosi 30 dana od dana primitka Odluke o odabiru. Ugovor se solemnizira kod javnog bilježnika na teret zakupnika.
8. Pisane ponude treba poslati preporučeno putem pošte ili pređati u pisarnici Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja – Ravnateljstva za robne zalihe, Ulica grada Vukovara 78, drugi kat, soba 218 A, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za zakup rashladne komore Zabok– ne otvaraj“.
9. Svi ponuditelji biti će pismeno izvješteni o rezultatima odabira. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu zakupninu, uz uvjet da je dostavio sve tražene dokaze iz ovog natječaja . Zakupodavac zadržava pravo poništenja javnog natječaja u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga a nije obvezan prihvatiti nijednu ponudu, bez obzira na ponudene uvjete, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima natječaja.
10. Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti na tel. 01/6106-758, 01/ 6106-094 ili 01/6106-778.

